

Motion
till Brf Birgersgårdens föreningsstämma 2018

Förslag till stadgeändring om avgift för andrahandsuthyrning

På stämman förra året röstade en majoritet för att genomföra en stadgeändring som innebär att föreningen kan ta ut en avgift för andrahandsuthyrning.

Det krävs två stämmobeslut för att genomföra ändringen, enligt våra stadgar 59§.

Bakgrunden är att regeringen för fyra år sedan tog ett beslut som gör det möjligt för bostadsrättsföreningar att ta ut en avgift av medlem som hyr ut i andra hand.

Anledningar till att införa avgiften är det merarbete som det innebär för styrelsen med att administrera och besluta om ansökningar, hålla kontakter med medlem och andrahandshyresgäster. En medlem som hyr ut sin lägenhet är inte heller tillgänglig för arbete eller förtroendeuppdrag i föreningen.

Om styrelsen godkänner en andrahandsuthyrning kan föreningen debitera 10% av ett prisbasbelopp per år, vilket motsvarar 4 550 kronor under 2018.

Därför yrkar jag på att stämman röstar en andra gång om en stadgeändring enligt nedan:

9 § Överlåtelse- och pantsättningsavgift
ändras till

9 § Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsuthyrning

och med tillägg efter nuvarande text:

'Avgift för andrahandsuthyrning kan tas ut efter beslut av styrelsen. Avgiften får högst uppgå till det belopp som regleras av bostadsrättslagen och beräknas efter det antal månader som lägenheten hyrs ut. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad.

Avgiften betalas av bostadsrättshavaren.'



Kristina Lindström, lgh 10
2018-02-28